

[Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" \(с изменениями и дополнениями\)](#)

[Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов](#)

[VI. Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги \(п.п. 36 - 79\)](#)

59. Плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления), а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода) в следующих случаях и за указанные расчетные периоды:

а) в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета **либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки**, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, но **не более 3 расчетных периодов подряд** для жилого помещения и не более 2 расчетных периодов подряд для нежилого помещения;

б) в случае **непредставления потребителем показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета за расчетный период в сроки, установленные настоящими Правилами, или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, или решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, - начиная с расчетного периода, за который потребителем не представлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель представил исполнителю показания прибора учета, но не более 6 расчетных периодов подряд;**

в) в случае, указанном в [подпункте "д" пункта 85](#) настоящих Правил - начиная с даты, когда исполнителем был составлен акт об отказе в допуске к прибору учета (распределителям) **до даты проведения проверки** в соответствии с [подпунктом "е" пункта 85](#) настоящих Правил, **но не более 3 расчетных периодов подряд.**

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 16 апреля 2013 г. N 344 [Правила](#) дополнены [пунктом 59.1](#), [вступающим в силу](#) с 1 июня 2013 г.

ГАРАНТ:

[Решением](#) Верховного Суда РФ от 5 декабря 2014 г. N АКПИ14-1211, оставленным без изменения [Определением](#) Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 12 февраля 2015 г. N АПЛ15-17, пункт 59.1 настоящих Правил признан не противоречащим действующему законодательству в части, устанавливающей гражданско-правовую ответственность нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и членов их семей за отказ от права передавать показания

приборов учета коммунальных услуг при отсутствии последствий нарушения прав иных лиц; за нарушение сроков передачи показаний приборов учета коммунальных услуг, установленных договорами, стороной которых они не являются; за нарушение порядка и сроков обслуживания, поверки, замены, установки, ввода в эксплуатацию и утрату приборов учета коммунальных услуг

59.1. Плата за коммунальную услугу, предоставленную **на общедомовые нужды** за расчетный период, с учетом положений [пункта 44](#) настоящих Правил, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период не менее 6 месяцев (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления), а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода) - начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию коллективный (общедомовой) прибор учета либо истек срок его эксплуатации, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям коллективного (общедомового) прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.

[Решением](#) Верховного Суда РФ от 5 декабря 2014 г. N АКПИ14-1211, оставленным без изменения [Определением](#) Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 12 февраля 2015 г. N АПЛ15-17, **пункт 60 настоящих Правил признан не противоречащим действующему законодательству в части, устанавливающей гражданско-правовую ответственность** нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и членов их семей за отказ от права передавать показания приборов учета коммунальных услуг при отсутствии последствий нарушения прав иных лиц; за нарушение сроков передачи показаний приборов учета коммунальных услуг, установленных договорами, стороной которых они не являются; за нарушение порядка и сроков обслуживания, поверки, замены, установки, ввода в эксплуатацию и утрату приборов учета коммунальных услуг

60. По истечении указанного в [подпункте "а" пункта 59](#) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, **плата за коммунальную услугу**, предоставленную в жилое помещение, рассчитывается в соответствии с [пунктом 42](#) настоящих Правил **исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с применением повышающих коэффициентов**, предусмотренных утвержденными Правительством Российской Федерации [Правилами](#) установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, плата за коммунальную услугу, предоставленную в нежилое помещение, - в соответствии с [пунктом 43](#) настоящих Правил исходя из расчетного объема коммунального ресурса.

По истечении указанного в [подпункте "б" пункта 59](#) настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, плата за коммунальную услугу, предоставленную в жилое помещение, рассчитывается в соответствии с [пунктом 42](#) настоящих Правил исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, плата за коммунальную услугу, предоставленную в нежилое помещение, - в соответствии с [пунктом 43](#) настоящих Правил исходя из расчетного объема коммунального ресурса.

